ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	9063	del	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS		
Nombre del Servicio:	CENTRO DE COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA MACARENA		
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA FAGUA - SECTOR COLEGIO - FINCA GALICIA		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadomacarenachia9063@outlook.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	320 2484325

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	**29**	**2**	**2024**	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Inspección del edificio:		

Descripción del evento:

De acuerdo a la visita de supervisión de SDIS, junto con inspección a cargo de coordinación y al área ambiental. Las actividades que se realizan son las siguientes:

1. Corrección humedad dormitorio 9.
2. Actualización señalética de rutas de evacuación.
3. Ajuste a pared de muebles en lavandería.
4. Cambio de enchufes en mal estado.
5. Limpieza de duchas.
6. Corrección hermeticidad de habitación comunal patio.
7. Arreglo despensa cocina.
8.Limpieza y esmaltado de lavadero.
9. Adecuación de unidad de almacenamiento de residuos no aprovechables.
10. Cambio de filtros de agua potable.
11. Reparación de tubo por rotura.
12. Colocación cinta antideslizante en escaleras y desniveles.

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1. Se revisará de manera constante para evitar afectaciones en el servicio y daños en la estructura.
2. Solicitud del cuerpo de bomberos para evidenciar en horas de la noche la ruta a seguir en una evacuación.
3. Solicitud del cuerpo de bomberos para evitar obstaculos o accidentes mayores en evacuación de sismo.
4. Se revisará constamntemente la estructura para limitar el deterioro normal.
5. Se corregiran goteras para evitar la Oxidación por caida del agua.
6. Instalación de marcos dejando espacio. Se hace hermetticidad por protección.
7. Se cambia material para facilidad de higienización.
8. Poca frecuencia en la higienización del lavadero.
9. Se reforzará la segregación de resiudos para evitar la mezcla de residuos y fortalecer la disposición adecuada.
10. Se hará control regular para evitar Turbierdad del agua.
11. Se tendrá más cuidado con los arreglos locativos para evitar daños amyores durante el proceso.
12. desgaste natural por su uso y falta de ellas en algunas zonas, por ende, se cambia.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0%

Descripción de la afectación del servicio:

NINGUNA

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

No aplica

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Observación	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Reparación de Tubo por rotura	1/02/2024	9/02/2024	N/A	Fuga de agua
Cambio de filtros del agua potable.	2/02/2024	2/02/2024	N/A	Deterioro la filtro y posible afectación a la salud.
Corrección humedad dormitorio 9.	7/02/2024	7/02/2024	N/A	Deterioro la estructura.
Cambio de enchufes en mal estado.	9/02/2024	9/02/2024	N/A	Deterioro la estructura.

Limpieza de duchas.	9/02/2024	9/02/2024	N/A	Deterioro del elemento.
Corrección hermeticidad de habitación comunal patio.	15/02/2024	15/02/2024	N/A	Contaminación de espacios.
Actualización señalética de rutas de evacuación y riesgo eléctrico.	22/02/2024	26/02/2024	N/A	Accidentes y caos en emergencia.
Colocación cintas antideslizantes.	23/02/2024	23/02/2024	N/A	Accidentes y caos en emergencia.
Ajuste a pared de muebles en lavandería.	23/02/2024	26/02/2024	N/A	Deterioro de la estructura
Arreglo despensa cocina.	27/02/2024	29/02/2024	N/A	Contaminación de elementos.
Limpieza y esmaltado de lavadero.	29/02/2024	29/02/2024	N/A	Propagación de gérmenes u hongos.
Adecuación de unidad de almacenamiento de residuos no aprovechables.	N/A	N/A	No se realizó debido a falta de material.	Propagación de infecciones o enfermedades por mayor manipulación de residuos.

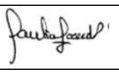
5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	12	100
Actividades Ejecutadas	11	100
Actividades Aplazadas	1	NA
Cumplimiento del periodo	11	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	0	NA
Cumplimiento periodo actual	0	NA
Total de actividades programadas	0	NA
Total de actividades ejecutadas	0	NA
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	NA
Nuevo cumplimiento acumulado	0	NA

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Este ajuste surgió a solicitud de la Supervisión de la SDIS del día 05/02/2024 (Adecuación de unidad de almacenamieto de resiudos no aprovechables). No se comienza debido a la falta de adquisición dematerial. Se realiza compromiso de reazlicación y culminación del requerimiento para máximo el 15 de marzo de 2024.

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ	Nombres y Apellidos:	MIGUES ÁNGEL MEDINA
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	